

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil de ARRECIFE

Expedida el día: 11/07/2022 a las 11:49 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:
Nº Solicitud: **Q12PH65**

Datos generales

[Índice](#)

| | |
|------------------------|--|
| Denominación: | PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS SOCIEDAD LIMITADA |
| Inicio de operaciones: | 24/09/2015 |
| Domicilio social: | C/ LONDRES,, 5,, LAS MARGARITAS 16-B. PLAYA BLANCA YAIZA LAS PALMAS |
| Duración: | Indefinida |
| N.I.F.: | B76235639 EUID: ES35016.000245643 |
| Datos registrales: | Hoja IL-11287 Tomo 469 Folio 59 |
| Objeto social: | La sociedad tendrá por objeto (en cumplimiento del Artículo 20-2 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, relativo a la sectorización universal de la actividad de los emprendedores, se hacen constar los códigos correspondientes a las actividades que corresponden al objeto social de la entidad mercantil). 6820- Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia. 6832- Gestión y administración de la propiedad inmobiliaria. 6810- Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia. 41210- Construcción de edificios residenciales. 4122- Construcción de edificios no residenciales. 41 I0- Promoción inmobiliaria. Servicios de limpieza de cristales y edificios, limpieza y mantenimiento de piscinas y jardines. Encuadrada esta actividad en los epígrafes 8121-Limpieza general de edificios, 8129 -Otras actividades de limpieza y 8130 - Actividades de jardinería 5621- Provisión de comidas preparadas para eventos. 5629- Otros servicios de comidas. Servicio de traducción. Encuadrada esta actividad en el epígrafe 7430º - Actividades de traducción e interpretación |
| C.N.A.E.: | 68.20 68.10 41.21 41.22 41.10 81.21 81.29 81.30 56.21 56.29 74.30 68.32 - Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia Construcción de edificios residenciales Construcción de edificios no residenciales Promoción inmobiliaria Limpieza general de edificios Otras actividades de limpieza Actividades de jardinería Provisión de comidas preparadas para eventos Otros servicios de comidas Actividades de traducción e interpretación Gestión y administración de la propiedad inmobiliaria |
| Estructura del órgano: | Administrador único |

Unipersonalidad: La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único JASON PAUL SHERISTON, con N.I.F. X8296236K

Último depósito contable: 2020

Asientos de presentación vigentes

[Índice](#)

No existen asientos de presentación vigentes

Situaciones especiales

[Índice](#)

No existen situaciones especiales



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B76235639

Forma jurídica SA: **01011** SL: **01012**

Otras: **01013**

LEI: **01009** Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

Domicilio social: **01022** CL LONDRES 5 B

Municipio: **01023** YAIZA Provincia: **01025** PALMAS

Código postal: **01024** 35570 Teléfono: **01031**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037**

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** SERV. PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIA

Código CNAE: **02001** 4110 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

| | | EJERCICIO 2018 (2) | EJERCICIO 2017 (3) |
|--------------|--------------|--------------------|--------------------|
| FIJO (4): | 04001 | 0,51 | 0 |
| NO FIJO (5): | 04002 | 0 | 0 |

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

| | |
|--------------|----------------------|
| 04010 | <input type="text"/> |
|--------------|----------------------|

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

| | EJERCICIO 2018 (2) | | EJERCICIO 2017 (3) | |
|----------|--------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| | HOMBRES | MUJERES | HOMBRES | MUJERES |
| FIJO: | 04120 | 04121 | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| NO FIJO: | 04122 | 04123 | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

| | EJERCICIO 2018 (2) | | | EJERCICIO 2017 (3) | | | |
|---|--------------------|-------|-----|--------------------|-------|-----|----|
| | AÑO | MES | DÍA | AÑO | MES | DÍA | |
| Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas: | 01102 | 2.018 | 1 | 1 | 2.017 | 1 | 1 |
| Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas: | 01101 | 2.018 | 12 | 31 | 2.017 | 12 | 31 |
| Número de páginas presentadas al depósito: | 01901 | 27 | | | | | |

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

01902 No

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
n.º de personas contratadas x $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

| Base de reparto | EJERCICIO <u>2018</u> (2) | EJERCICIO <u>2017</u> (3) |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias | 91000 -28.934,72 | -27.309,00 |
| Remanente | 91001 0 | 0 |
| Reservas voluntarias | 91002 0 | 0 |
| Otras reservas de libre disposición | 91003 0 | 0 |
| TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN | 91004 0 | 0 |
| | | |
| Aplicación a | EJERCICIO <u>2018</u> (2) | EJERCICIO <u>2017</u> (3) |
| Reserva legal | 91005 0 | 0 |
| Reservas especiales | 91007 0 | 0 |
| Reservas voluntarias | 91008 0 | 0 |
| Dividendos | 91009 0 | 0 |
| Remanente y otros | 91010 0 | 0 |
| Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores | 91011 0 | 0 |
| APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO | 91012 0 | 0 |

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

| | EJERCICIO <u>2018</u> (2) | EJERCICIO <u>2017</u> (3) |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Período medio de pago a proveedores (días) | 94705 0 | 0 |

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

BALANCE DE PYMES

BP1

| | | |
|--|-----------|---|
| NIF: | B76235639 | |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | UNIDAD (1) |
| PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU | | Euros 09001 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores | | |

| ACTIVO | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2018 (2) | EJERCICIO 2017 (3) |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 11000 | 14.815,59 | 12.481,18 |
| I. Inmovilizado intangible | 11100 | | |
| II. Inmovilizado material | 11200 | 2.663,90 | 3.378,18 |
| III. Inversiones inmobiliarias | 11300 | | |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ... | 11400 | | |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | 11500 | | |
| VI. Activos por impuesto diferido | 11600 | 12.151,69 | 9.103,00 |
| VII. Deudores comerciales no corrientes | 11700 | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 12000 | 180.008,54 | 217.741,46 |
| I. Existencias | 12200 | | |
| II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 12300 | 176.857,11 | 204.622,01 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 12380 | 176.511,67 | 204.610,55 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo | 12381 | | |
| b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo | 12382 | 176.511,67 | 204.610,55 |
| 2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | 12370 | | |
| 3. Otros deudores | 12390 | 345,44 | 11,46 |
| III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ... | 12400 | | |
| IV. Inversiones financieras a corto plazo | 12500 | | |
| V. Periodificaciones a corto plazo | 12600 | | |
| VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 12700 | 3.151,43 | 13.119,45 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 10000 | 194.824,13 | 230.222,64 |

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

| NIF: | B76235639 | | | |
|--|--|--|--------------------|--------------------|
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | | | |
| PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU | | Espacio destinado para las firmas de los administradores | | |
| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2018 (1) | EJERCICIO 2017 (2) |
| A) | PATRIMONIO NETO | 20000 | -58.462,03 | -29.527,31 |
| A-1) | Fondos propios | 21000 | -58.462,03 | -29.527,31 |
| I. | Capital | 21100 | 3.000,00 | 3.000,00 |
| 1. | Capital escriturado | 21110 | 3.000,00 | 3.000,00 |
| 2. | (Capital no exigido) | 21120 | | |
| II. | Prima de emisión | 21200 | | |
| III. | Reservas | 21300 | -375,00 | -375,00 |
| 1. | Reserva de capitalización | 21350 | | |
| 2. | Otras reservas | 21360 | -375,00 | -375,00 |
| IV. | (Acciones y participaciones en patrimonio propias) | 21400 | | |
| V. | Resultados de ejercicios anteriores | 21500 | -32.152,31 | -4.843,31 |
| VI. | Otras aportaciones de socios | 21600 | | |
| VII. | Resultado del ejercicio | 21700 | -28.934,72 | -27.309,00 |
| VIII. | (Dividendo a cuenta) | 21800 | | |
| A-2) | Ajustes en patrimonio neto | 22000 | | |
| A-3) | Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 23000 | | |
| B) | PASIVO NO CORRIENTE | 31000 | | |
| I. | Provisiones a largo plazo | 31100 | | |
| II. | Deudas a largo plazo | 31200 | | |
| 1. | Deudas con entidades de crédito | 31220 | | |
| 2. | Acreedores por arrendamiento financiero | 31230 | | |
| 3. | Otras deudas a largo plazo | 31290 | | |
| III. | Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 31300 | | |
| IV. | Pasivos por impuesto diferido | 31400 | | |
| V. | Periodificaciones a largo plazo | 31500 | | |
| VI. | Acreedores comerciales no corrientes | 31600 | | |
| VII. | Deuda con características especiales a largo plazo | 31700 | | |
| | | | | |
| (1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior. | | | | |

BALANCE DE PYMES

BP2.2

| NIF: | B76235639 | | | |
|---|---|--|--------------------|--------------------|
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | Espacio destinado para las firmas de los administradores | | |
| PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU | | | | |
| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2018 (1) | EJERCICIO 2017 (2) |
| C) | PASIVO CORRIENTE | 32000 | 253.286,16 | 259.749,95 |
| | I. Provisiones a corto plazo | 32200 | | |
| | II. Deudas a corto plazo | 32300 | 85.645,39 | 55.611,47 |
| | 1. Deudas con entidades de crédito | 32320 | | |
| | 2. Acreedores por arrendamiento financiero | 32330 | | |
| | 3. Otras deudas a corto plazo | 32390 | 85.645,39 | 55.611,47 |
| | III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 32400 | | |
| | IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 32500 | 167.640,77 | 204.138,48 |
| | 1. Proveedores | 32580 | 18.118,81 | 9.377,43 |
| | a) Proveedores a largo plazo | 32581 | | |
| | b) Proveedores a corto plazo | 32582 | 18.118,81 | 9.377,43 |
| | 2. Otros acreedores | 32590 | 149.521,96 | 194.761,05 |
| | V. Periodificaciones a corto plazo | 32600 | | |
| | VI. Deuda con características especiales a corto plazo | 32700 | | |
| | TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 30000 | 194.824,13 | 230.222,64 |
| | | | | |
| <p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p> | | | | |

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

| NIF: | B76235639 | | |
|---|---------------------|--|--------------------|
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | | | |
| PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU | | Espacio destinado para las firmas de los administradores | |
| (DEBE) / HABER | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2018 (1) | EJERCICIO 2017 (2) |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 40100 | 295.682,77 | 292.072,48 |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 40200 | | |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | 40300 | | |
| 4. Aprovisionamientos | 40400 | -106.512,00 | -139.168,47 |
| 5. Otros ingresos de explotación | 40500 | | |
| 6. Gastos de personal | 40600 | -4.808,79 | |
| 7. Otros gastos de explotación | 40700 | -196.713,73 | -189.069,57 |
| 8. Amortización del inmovilizado | 40800 | -714,28 | -246,44 |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 40900 | | |
| 10. Excesos de provisiones | 41000 | | |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 41100 | | |
| 12. Otros resultados | 41300 | -19.788,64 | |
| A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12) | 49100 | -32.854,67 | -36.412,00 |
| 13. Ingresos financieros | 41400 | 871,26 | |
| a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero | 41430 | | |
| b) Otros ingresos financieros | 41490 | 871,26 | |
| 14. Gastos financieros | 41500 | | |
| 15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 41600 | | |
| 16. Diferencias de cambio | 41700 | | |
| 17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 41800 | | |
| 18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero | 42100 | | |
| a) Incorporación al activo de gastos financieros | 42110 | | |
| b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores | 42120 | | |
| c) Resto de ingresos y gastos | 42130 | | |
| B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) | 49200 | 871,26 | |
| C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) | 49300 | -31.983,41 | -36.412,00 |
| 19. Impuestos sobre beneficios | 41900 | 3.048,69 | 9.103,00 |
| D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19) | 49500 | -28.934,72 | -27.309,00 |
| <p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p> | | | |

**MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMP

| | | |
|--|---------------------|-------------------|
| SOCIEDAD PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU | | NIF B76235639 |
| DOMICILIO SOCIAL CL LONDRES 5 B | | |
| MUNICIPIO YAIZA | PROVINCIA PALMAS | EJERCICIO 2018 |

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

01 Actividad de la empresa

01.01 Identificación

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio CL LONDRES, nº 5 B, YAIZA (LAS PALMAS), siendo su Número de Identificación Fiscal B76235639.

Está inscrita en el Registro Mercantil de PUERTO DEL ARRECIFE MERCANTIL, Tomo 469, Folio 59, Hoja IL-11287, de fecha 29/09/2015.

01.02 Actividad de la empresa

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: SERV. PROPIEDAD INMOBILIARIA E INDUSTRIA

01.03 Pertenece a un grupo de sociedades

La empresa no pertenece a ningún grupo de sociedades.

01.04 Objeto social

A continuación se detalla el objeto social de la empresa:

Promoción inmobiliaria, servicios de limpieza de cristales y edificios, limpieza y mantenimiento de piscinas y jardines.

Provisión de comidas preparadas para eventos y servicios de traducción.

02 Bases de presentación de las cuentas anuales

02.01 Imagen fiel

02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

02.02 Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art.38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

02.04 Comparación de la información

02.04.01 Modificación de la estructura de los estados contables

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

02.05 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

02.06 Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

03 Aplicación de resultados

03.01 Propuesta de distribución de beneficios

03.01.01 No hay base de reparto

No procede la distribución de resultados por ser la base de reparto igual a cero. Al existir pérdidas en el ejercicio por valor de -28.934,72 euros, se procederá a su compensación en próximos ejercicios.

03.02 Distribución de dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido dividendos a cuenta.

03.03 Limitación en la distribución de dividendos

No existen limitaciones en la distribución de dividendos.

04 Normas de registro y valoración

04.01 Inmovilizado intangible

04.01.02 Gastos de investigación y desarrollo

Durante el presente ejercicio no se han activado gastos de investigación y desarrollo y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

No se han registrado pérdidas por deterioro durante el ejercicio de gastos por investigación y desarrollo.

04.01.03 Propiedad industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

04.01.04 Fondo de comercio

Durante el ejercicio no se ha activado la partida de fondo de comercio y por lo tanto no se han realizado correcciones valorativas por este motivo.

La revisión que se ha efectuado al cierre del ejercicio para analizar las posibles pérdidas por deterioro de valor, han determinado que no es necesario efectuar ninguna corrección valorativa.

04.01.05 Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en los derechos por traspaso.

04.01.06 Aplicaciones informáticas

No se han activado, durante el presente ejercicio, aplicaciones informáticas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

MEMORIA PYMES 2018
PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

04.01.07 Concesiones administrativas

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las concesiones administrativas.

04.02 Inmovilizado material

04.02.01 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

04.02.02 Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

| CONCEPTO | AÑOS VIDA ÚTIL |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Construcciones | |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | |
| Utillaje | |
| Mobiliario | 20 |
| Equipos informáticos | |
| Elementos de transporte | |
| Otro inmovilizado material | |

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

04.02.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

04.03 Inversiones inmobiliarias

04.03.01 Capitalización

Durante el ejercicio, no se han contemplado activos considerados como inversiones inmobiliarias.

04.03.02 Amortización

La partida de inversiones inmobiliarias no ha registrado amortizaciones durante el ejercicio.

MEMORIA PYMES 2018
PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

04.03.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos de inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

04.06 Existencias

04.06.01 Criterios de valoración

Durante el ejercicio, no se han contabilizado existencias.

04.06.02 Correcciones valorativas por deterioro

La empresa ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar ninguna pérdida por deterioro.

04.08 Impuestos sobre beneficios

04.08.01 Criterios de registro

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

04.12 Subvenciones, donaciones y legados

04.12.01 Subvenciones no reintegrables

No se han contabilizado subvenciones no reintegrables a lo largo del ejercicio.

05 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

05.01 Análisis de movimiento inmovilizado material

05.01.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado material

El movimiento de la partida de inmovilizado material es el siguiente:

| MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL | IMPORTE 2018 | IMPORTE 2017 |
|--|---------------------|---------------------|
| SALDO INICIAL BRUTO | 3.790,88 | 2.361,99 |
| (+) Entradas | | 1.428,89 |
| (+) Correcciones de valor por actualización | | |
| (-) Salidas | | |
| SALDO FINAL BRUTO | 3.790,88 | 3.790,88 |

05.01.02 Análisis amortización inmovilizado material

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado material:

MEMORIA PYMES 2018
PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

| MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL | IMPORTE 2018 | IMPORTE 2017 |
|---|---------------------|---------------------|
| SALDO INICIAL BRUTO | 412,70 | 166,26 |
| (+) Aumento por dotaciones | 714,28 | 246,44 |
| (+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización | | |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos | | |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos | | |
| SALDO FINAL BRUTO | 1.126,98 | 412,70 |

05.01.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

05.02 Análisis de movimiento inmovilizado intangible

05.02.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado intangible

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inmovilizado intangible.

05.02.02 Análisis amortización del inmovilizado intangible

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio del inmovilizado intangible.

05.02.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

05.02.04 Inmovilizados intangibles con vida útil indefinida

Todos los activos intangibles tienen una vida útil definida.

05.03 Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

05.03.01 Análisis del movimiento bruto de las inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inversiones inmobiliarias.

05.03.02 Análisis amortización de las inversiones inmobiliarias

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio de inversiones inmobiliarias.

05.03.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

05.04 Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

06 Activos financieros

06.01 Análisis activos financieros en el balance

Los activos financieros a corto plazo son los siguientes:

| CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS CP | IMPORTE 2018 | IMPORTE 2017 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|

MEMORIA PYMES 2018
PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

| CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS CP | IMPORTE 2018 | IMPORTE 2017 |
|--|---------------------|---------------------|
| Activos financieros mantenidos para negociar | | |
| Activos financieros a coste amortizado | 179.663,10 | 217.730,00 |
| Activos financieros a coste | | |
| TOTAL | 179.663,10 | 217.730,00 |

El importe total de los activos financieros a corto plazo es:

| TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS CP | IMPORTE 2018 | IMPORTE 2017 |
|--|---------------------|---------------------|
| Activos financieros mantenidos para negociar | | |
| Activos financieros a coste amortizado | 179.663,10 | 217.730,00 |
| Activos financieros a coste | | |
| TOTAL | 179.663,10 | 217.730,00 |

06.02 Traspasos o reclasificaciones entre las diferentes categorías

06.02.01 Traspasos o reclasificaciones a inversiones mantenidas hasta vencimiento

No se han realizado traspasos o reclasificaciones de activos financieros a inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

06.02.02 Traspasos o reclasificaciones a inversión patrimonio empresas grupo, multigrupo y asociadas

No se han realizado traspasos o reclasificaciones de activos financieros a inversiones de patrimonio en empresas de grupo, multigrupo o asociadas.

06.02.03 Traspasos a activos financieros disponibles para la venta

No se han realizado traspasos o reclasificaciones de activos financieros a activos disponibles para la venta.

06.03 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

06.03.01 Valores representativos de deuda

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

06.03.02 Créditos, derivados y otros

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los créditos, derivados y otros.

06.04 Activos financieros valorados a valor razonable

06.04.02 Variaciones de valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias y/o patrimonio

Durante el ejercicio, no se han producido variaciones en el valor de los activos financieros valorados a valor razonable.

06.05 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

06.05.01 Empresas de grupo

La empresa PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

06.05.02 Empresas multigrupo, asociadas y otras

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

MEMORIA PYMES 2018
PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

06.05.03 Adquisiciones realizadas durante el ejercicio

No se han realizado adquisiciones durante el ejercicio que hayan llevado a calificar a una empresa como dependiente.

06.05.05 Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

07 Pasivos financieros

07.01 Análisis de los pasivos financieros en el balance

Los pasivos financieros a corto plazo son los siguientes:

| DERIVADOS Y OTROS CP | IMPORTE 2018 | IMPORTE 2017 |
|--|---------------------|---------------------|
| Pasivos financieros a coste amortizado | 250.191,85 | 250.813,73 |
| Pasivos financieros mantenidos para negociar | | |
| TOTAL | 250.191,85 | 250.813,73 |

El importe total de los pasivos financieros a corto plazo es:

| TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CP | IMPORTE 2018 | IMPORTE 2017 |
|--|---------------------|---------------------|
| Pasivos financieros a coste amortizado | 250.191,85 | 250.813,73 |
| Pasivos financieros mantenidos para negociar | | |
| TOTAL | 250.191,85 | 250.813,73 |

07.02 Información sobre:

07.02.01 Deudas que vencen en los próximos 5 años

No existen deudas a largo plazo en el pasivo del balance.

07.02.02 Deudas con garantía real

No existen deudas con garantía real.

07.02.04 Líneas de descuento y pólizas de crédito

La empresa no mantiene ninguna línea de descuento.

No se mantiene ningún tipo de pólizas de crédito con ninguna entidad bancaria.

08 Fondos propios

08.01 Capital autorizado

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

08.02 Acciones o participaciones propias

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones

MEMORIA PYMES 2018
PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

propias.

No se poseía al principio de ejercicio acciones o participaciones propias en cartera.

Durante el ejercicio a que se refiere la presente memoria no han sido adquiridas acciones o participaciones propias por parte de la empresa.

No se han enajenado acciones o participaciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de acciones o participaciones propias en cartera.

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

No se han recibido acciones o participaciones propias en garantía.

08.03 Capital social

El capital social de la empresa está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

| SERIE | TÍTULOS | NOMINAL | NOMINAL TOTAL |
|-------|---------|----------|---------------|
| A | 3.000 | 1,000000 | 3.000,00 |

08.06 Movimiento, durante el ejercicio, cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012"

Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012".

09 Situación fiscal

09.01 Gasto por impuesto corriente

En el ejercicio actual el importe contabilizado por impuesto corriente asciende a 0,00 (0,00 en 2017) euros.

09.02 Otros aspectos de la situación fiscal

09.02.01 Reinversión de beneficios extraordinarios

Durante el presente ejercicio, la empresa no ha realizado reinversión de beneficios extraordinarios, y tampoco queda renta por incorporar a la base imponible procedente de otros ejercicios.

09.02.04 Reservas especiales

La cuenta de reservas especiales no ha experimentado movimiento durante el ejercicio, siendo su saldo al inicio y fin de este de 0,00 (0,00 en 2017).

09.02.05 Corrección del tipo impositivo

La empresa no ha procedido a la contabilización de cambios en el efecto impositivo por no estimar variable el tipo de gravamen que afectará a los activos por diferencias temporarias deducibles, pasivos por diferencias temporarias imponibles y créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas.

09.03 Incentivos fiscales

09.03.01 Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no se han aplicado incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros

MEMORIA PYMES 2018
PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

ejercicios.

09.03.02 Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de "Derechos por deducciones y bonificaciones".

09.04 Diferencias temporarias

09.04.01 Diferencias temporarias

Durante el ejercicio, no se han producido diferencias temporarias.

09.05 Bases imponibles negativas

09.05.01 Detalle de las bases imponibles negativas

Se detallan a continuación las bases imponibles negativas pendientes de compensar:

| CONCEPTO | A COMPENSAR | APLICADO | PENDIENTE |
|------------------------------------|------------------|----------|------------------|
| B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2018 | 12.194,77 | | 12.194,77 |
| B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2017 | 36.412,00 | | 36.412,00 |
| Total | 48.606,77 | | 48.606,77 |

09.05.02 Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas

La cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 9.103,00 (0,00 en 2017) siendo el saldo final de 12.151,69 (9.103,00 en 2017).

Se detalla a continuación el movimiento durante el ejercicio:

| CARGOS | IMPORTE 2018 |
|---|--------------|
| CREDITO POR BASES IMPONIBLES NEGATIVAS 2018 | 3.048,69 |

| CARGOS | IMPORTE 2017 |
|---|--------------|
| CREDITO POR PERDIDAS A COMPENSAR AÑO 2017 | 9.103,00 |

10 Ingresos y gastos

10.01 Aprovisionamientos

La partida de aprovisionamientos que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

| APROVISIONAMIENTOS | IMPORTE 2018 | IMPORTE 2017 |
|---|--------------|--------------|
| Consumo de mercaderías | 1.711,77 | 40.151,75 |
| a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales: | 1.711,77 | 40.151,75 |
| - nacionales | 1.711,77 | 40.151,75 |
| - adquisiciones intracomunitarias | | |
| - importaciones | | |
| b) Variación de existencias | | |
| Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles | 53.028,26 | 63.624,48 |
| a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales: | 53.028,26 | 63.624,48 |
| - nacionales | 53.028,26 | 63.624,48 |

MEMORIA PYMES 2018
PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

| APROVISIONAMIENTOS | IMPORTE 2018 | IMPORTE 2017 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| - adquisiciones intracomunitarias | | |
| - importaciones | | |
| b) Variación de existencias | | |

10.03 Otros gastos de explotación

A continuación se desglosa la partida "Otros gastos de explotación", del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias:

| CONCEPTO | IMPORTE 2018 | IMPORTE 2017 |
|---|---------------------|---------------------|
| Otros gastos de explotación | 196.713,73 | 189.069,57 |
| a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales | | |
| b) Resto de gastos de explotación | 196.713,73 | 189.069,57 |

10.04 Permuta de bienes no monetarios y servicios

No se han realizado ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

10.05 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

No se han producido resultados fuera de la actividad normal de la empresa.

11 Subvenciones, donaciones y legados

11.01 Subvenciones, donaciones y legados recibidos

No existen subvenciones, donaciones ni legados en el pasivo del balance ni imputaciones en la cuenta de pérdidas y ganancias.

11.02 Análisis del movimiento

Durante el ejercicio, no se ha producido movimiento en las partidas correspondientes a subvenciones, donaciones o legados.

12 Operaciones con partes vinculadas

12.01 Identificación de las partes vinculadas

En el ejercicio actual, no existen operaciones con partes vinculadas.

12.02 Detalle de la operación y cuantificación

12.02.01 Detalle y cuantificación

A continuación se detallan las operaciones con partes vinculadas en el ejercicio actual separadamente para cada una de las diferentes categorías. La información se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar:

12.04 Saldos pendientes de activos y pasivos

12.04.01 Saldos pendientes de activos y pasivos

Se muestran a continuación el detalle de los saldos pendientes, correcciones valorativas por deudas de dudoso cobro y los gastos reconocidos en el ejercicio como consecuencia de deudas incobrables o de dudoso

MEMORIA PYMES 2018
PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

cobro, de forma separada para cada una de las siguientes categorías:

MIEMBROS DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL CLAVE DE LA DIRECCIÓN DE LA EMPRESA

| DESCRIPCIÓN | MIEMBROS DE LOS ÓRGANOS DE ADMÓN. Y PERSONAL CLAVE DE LA DIRECCIÓN DE LA EMPRESA 2018 | MIEMBROS DE LOS ÓRGANOS DE ADMÓN. Y PERSONAL CLAVE DE LA DIRECCIÓN DE LA EMPRESA 2017 |
|--|--|--|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| 1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales: | | |
| - Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | |
| 1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | | |
| a) Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo, de los cuales: | | |
| - Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo | | |
| b) Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales: | | |
| - Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo | | |
| c) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | | |
| d) Otros deudores, de los cuales: | | |
| - Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro | | |
| 2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales: | | |
| - Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro | | |
| C) PASIVO NO CORRIENTE | | |
| 1. Deudas a largo plazo | | |
| a) Deudas con entidades de crédito | | |
| b) Acreedores por arrendamiento financiero | | |
| c) Otras deudas a largo plazo | | |
| 2. Deuda con características especiales a largo plazo | | |
| D) PASIVO CORRIENTE | | |
| 1. Deudas a corto plazo | | |
| a) Deudas con entidades de crédito | | |
| b) Acreedores por arrendamiento financiero | | |
| c) Otras deudas a corto plazo | | |
| | 50.856,34 | 55.611,47 |
| 2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | | |
| a) Proveedores | | |
| b) Otros acreedores | | |
| 3. Deuda con características especiales a corto plazo | | |

12.05 Sueldos, dietas y remuneraciones

12.05.01 Personal alta dirección

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al personal de alta dirección en concepto de anticipo y/o crédito.

12.05.02 Miembros órgano de administración

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al

MEMORIA PYMES 2018
PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

órgano de administración en concepto de anticipo y/o crédito.

12.06 Participación administradores

Actualmente, los administradores no poseen participaciones en otras sociedades.

13 Otra información

13.01 Número medio personas empleadas

A continuación se detalla el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio:

| NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL EJERCICIO | 2018 | 2017 |
|---|-------------|-------------|
| TOTAL EMPLEO MEDIO | 0,51 | |

13.03 Ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

13.03.02 Otros ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

Durante el ejercicio no se han registrado otros ingresos y/o gastos con cuantía o incidencia excepcional que deba ser mencionado.

13.04 Compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

13.05 Hechos posteriores al cierre

A juicio de la Administración de la empresa con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo que no esté reflejado en los estados financieros.

14 Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero

14.01 Información sobre medio ambiente

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

14.02 Información sobre derechos de emisión de gases

14.02.02 Análisis de movimiento durante el ejercicio

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones de valor por deterioro en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

14.02.03 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

MEMORIA PYMES 2018
PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

14.02.06 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU NIF: B76235639

DOMICILIO SOCIAL: CL LONDRES 5 B

MUNICIPIO: YAIZA PROVINCIA: PALMAS EJERCICIO: 2018

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

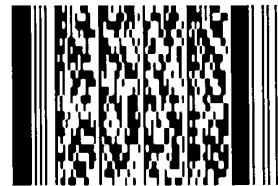
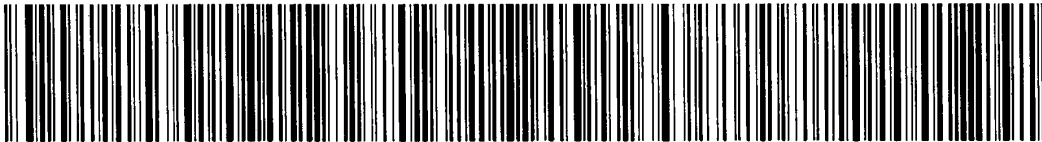
JASON PAUL SHERISTON

FIRMAS:



LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

QB3Nrko9uzN0PCYAuPc39zYN04LlqcehFZGH4u3spNU=



PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU

Don/Dña. JASON PAUL SHERISTON en su calidad de Administrador de la Entidad PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU con CIF B76235639.

CERTIFICO:

Que del libro de Actas de la entidad resulta lo siguiente:

1. Que en fecha 30 de Junio de 2019 y en YAIZA se reunió su Junta General con el **CARÁCTER DE UNIVERSAL**.
2. Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretario de la Junta.
3. Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:
 - **APROBAR LAS CUENTAS ANUALES** correspondientes al ejercicio 2018 cerrado el 31 de Diciembre de 2018.
 - **APLICAR EL RESULTADO** en los siguientes términos:

| | |
|--------------------------|-------------|
| BASE DE REPARTO | 2018 |
| Pérdidas y ganancias | -28.934,72 |
| Total | 0,00 |
| DISTRIBUCIÓN | 2018 |
| Total distribuido | 0,00 |

IGUALMENTE CERTIFICO:

1. Que la sociedad cumple las condiciones para formular las cuentas anuales según el plan contable pymes por concurrir las siguientes circunstancias durante los dos últimos ejercicios:

| PYMES | Límite | | |
|--------------------------|--------------|------------|------------|
| | | 2018 | 2017 |
| Cifra anual de negocios | 8.000.000,00 | 295.682,77 | 292.072,48 |
| Total activo del Balance | 4.000.000,00 | 194.824,13 | 230.222,64 |
| Nº medio de trabajadores | 50,00 | 0,51 | |

2. Que las Cuentas Anuales del ejercicio 2018, han sido formuladas en YAIZA, a 31 de Marzo de 2019, aprobadas el 30 de Junio de 2019.
3. Las cuentas anuales aprobadas son las que se adjuntan en el fichero zip, que se ha presentado con esta certificación, que ha generado el código alfanumérico siguiente:
QB3Nrko9uzN0PCYAuPc39zYNo4LlqcehFZGH4u3spNU=.
4. Los documentos remitidos telemáticamente no han sido sometidos a verificación de auditor.
5. Que han sido firmadas por todos los miembros del órgano de administración vigentes.

Y para que conste, expido la presente certificación el 30 de Junio de 2019

JASON PAUL SHERISTON con N.I.F. X8296236K



MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

| | | |
|--|---------------------|-------------------|
| SOCIEDAD PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU | | NIF B76235639 |
| DOMICILIO SOCIAL CL LONDRES 5 B | | |
| MUNICIPIO YAIZA | PROVINCIA PALMAS | EJERCICIO 2018 |

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: 0.00 Acciones/participaciones 0.00 % del capital social
 Saldo al cierre del ejercicio: 0.00 Acciones/participaciones 0.00 % del capital social

| Fecha | Concepto (1) | Fecha de acuerdo de junta general | N.º de acciones o participaciones | Nominal | Capital social Porcentaje | Precio o contraprestación | Saldo después de la operación |
|-------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1)AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
 AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
 ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
 RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
 PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

DOCUMENTO SOBRE SERVICIOS A TERCEROS

SRP

| | | | |
|--|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| SOCIEDAD PROPERTY MANAGEMENT SOLUTION SLU | | NIF B76235639 | |
| DOMICILIO SOCIAL CL LONDRES 5 B | | | |
| MUNICIPIO YAIZA | PROVINCIA PALMAS | EJERCICIO(2) 2018 | |
| Esta hoja SÓLO debe rellenarse si la sociedad ha realizado, durante el presente ejercicio, alguna operación de prestación de servicios a terceros de los contemplados en el artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo. ¿Rellenar hoja? | | | Sí <input type="checkbox"/> |
| Ámbito territorial de operaciones(1): | <input type="text"/> | | |
| Municipios donde realiza operaciones: | <input type="text"/> | | |
| Provincias donde realiza operaciones: | <input type="text"/> | | |
| ¿Ha prestado servicios a no residentes?(4) | <input type="checkbox"/> | | |
| Servicios por cuenta de terceros | | | |
| | Volumen de negocio | | Número de Operaciones |
| | EJERCICIO_2018 (2) | EJERCICIO_2017 (3) | |
| Constitución de sociedades u otras personas jurídicas. | | | |
| Dirección, secretaria y/o asesoría externa de una sociedad. | | | |
| Socio de una asociación o similar. | | | |
| Facilitar dirección postal, fiscal, social o similar a una persona jurídica. | | | |
| Funciones fiduciarias en un fideicomiso. | | | |
| Funciones de accionista por cuenta ajena. | | | |
| <p>(1) Municipal, provincial, autonómico, nacional o internacional. (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior. (4) Sí o No</p> | | | |