

**PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS, SOCIEDAD
LIMITADA ###.** _____

Esta denominación social **no figura registrada**, según resulta de la CERTIFICACIÓN expedida por el REGISTRO MERCANTIL CENTRAL (SECCIÓN DE DENOMINACIONES), n° **15117533**, que me entrega el compareciente. Dejo unida a esta matriz el documento acreditativo de la no inscripción de la denominación. —

III.- En tanto subsista la situación de unipersonalidad, la sociedad hará constar expresamente su condición de **unipersonal** en toda su documentación, correspondencia, notas de pedido y facturas, así como en todos los anuncios que haya de publicar por disposición legal o estatutaria. _____

IV.- Expuesto cuanto antecede DON JASON PAUL SHERISTON formaliza la presente escritura conforme a las siguientes _____

CLÁUSULAS _____

PRIMERA.- La Sociedad se regirá por los siguientes—

_____ **== ESTATUTOS ==** _____

Artículo 1°.- Denominación.- _____

La Sociedad girará bajo la denominación de
**### PROPERTY MANAGEMENT SOLUTIONS,
SOCIEDAD LIMITADA ###.** _____



CL4069346

05/2015



Artículo 2º.- Nacionalidad y domicilio. - _____

La Sociedad es de nacionalidad española; su domicilio se fija en Playa Blanca, Yaiza, calle Londres nº cinco 5, Las Margaritas 16-B. _____

También podrán crearse, suprimirse o trasladarse Sucursales de la entidad, por decisión del Órgano de Administración. _____

Artículo 3º.- Objeto. - _____

La Sociedad tendrá por **objeto** (en cumplimiento del Artículo 20-2 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, relativo a la sectorización universal de la actividad de los emprendedores, se hacen constar los códigos correspondientes a las actividades que corresponden al objeto social de la entidad mercantil). _____

6820º- Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia. 6832º- Gestión y administración de la propiedad inmobiliaria. _____

6810º- Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia. _____

4121º- Construcción de edificios residenciales.
4122º- Construcción de edificios no residenciales. 4110º-
Promoción inmobiliaria. _____

Servicios de limpieza de cristales y edificios, limpieza
y mantenimiento de piscinas y jardines. Encuadrada esta
actividad en los epígrafes 8121º- Limpieza general de
edificios. 8129º- Otras actividades de limpieza y 8130º-
Actividades de jardinería. _____

5621º- Provisión de comidas preparadas para
eventos. 5629º- Otros servicios de comidas. _____

Servicio de traducción. Encuadrada esta actividad en
el epígrafe 7430º- Actividades de traducción e
interpretación. _____

Las actividades integrantes del objeto social podrán
ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto
mediante la titularidad de acciones o de participaciones
en sociedades con objeto idéntico o análogo. _____

Si la Ley exigiere para el ejercicio de las actividades
incluidas en el objeto social algún título profesional, éstas
deberán realizarse por medio de persona que ostente la
titulación requerida. _____

Artículo 4º.- Duración.- _____

La sociedad se constituye por tiempo indefinido y da
comienzo sus operaciones el mismo día del otorgamiento

CL4069345

05/2015



de la escritura fundacional. _____

El año social comienza el primero de Enero y termina el treinta y uno de Diciembre, excepto el primero que comprenderá desde el día de la fecha de esta escritura hasta el treinta y uno de Diciembre del año actual. _____

Artículo 5º.- Capital Social.- _____

El capital social totalmente suscrito y desembolsado, es de **tres mil euros (€ 3.000)**, dividido en **tres mil (3.000)** participaciones sociales de **un euro (€ 1,00)** de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente desde el **1 al 3.000**, ambos inclusive, las cuales no podrán incorporarse a títulos negociables ni denominarse acciones. _____

Cada participación es indivisible, y si perteneciere en pro indiviso a dos o más personas, éstas habrán de designar la que haya de ejercitar los derechos inherentes a la participación; no obstante, del incumplimiento de las obligaciones del socio para con la Sociedad, responderán solidariamente todos los comuneros. _____

Artículo 6º.- Gestión y representación.- _____

La administración de la Sociedad podrá ser ejercitada:_____

a) Por un administrador único._____

b) Por varios administradores solidarios, con un mínimo de dos y un máximo de cuatro._____

c) Por varios administradores conjuntos, con un mínimo de dos y un máximo de cuatro; en este caso, el poder de representación se ejercerá, mancomunadamente, al menos por dos de ellos._____

Los administradores ejercerán su cargo por tiempo indefinido. _____

Para ser nombrado administrador no se requiere la cualidad de socio. _____

Artículo 7°.- El cargo de administrador no será remunerado. _____

Artículo 8°.- Decisiones del socio único.- _____

El socio único ejercerá las competencias de la junta general; las decisiones del socio único se consignarán en acta bajo su firma o la de su representante, pudiendo ser ejecutadas y formalizadas por el propio socio o por los administradores de la sociedad. _____

Artículo 9°.- Contratación entre socio y sociedad.-

Los contratos celebrados entre el socio único y la sociedad deberán constar por escrito o en la forma

CL4069344



05/2015



documental que exija la ley de acuerdo con su naturaleza, y se transcribirán a un libro-registro de la sociedad que habrá de ser legalizado conforme a lo dispuesto para los libros de actas de las sociedades. En la memoria anual se hará referencia expresa e individualizada a estos contratos, con indicación de su naturaleza y condiciones. _____

En caso de concurso del socio único o de la sociedad, no serán oponibles a la masa aquellos contratos comprendidos en el apartado anterior que no hayan sido transcritos al libro-registro y no se hallen referenciados en la memoria anual o lo hayan sido en memoria no depositada con arreglo a la ley. _____

Durante el plazo de dos años a contar desde la fecha de celebración de los contratos a que se refiere el apartado primero, el socio único responderá frente a la sociedad de las ventajas que directa o indirectamente haya obtenido en perjuicio de ésta como consecuencia de dichos contratos. _____

SEGUNDA.- APORTACIÓN.- SUSCRIPCIÓN Y